



GRAD ZAGREB  
GRADONAČELNIK  
objavljuje

**P O N U D U**  
**za kupnju nekretnina**

U svrhu rekonstrukcije dijela postojeće Ulice Resnički put, te gradnju njenog produžetka (spoj ulice I. Trnava – Resnički put – Čulinečka ulica), sukladno Lokacijskoj dozvoli Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: UP/I-350-05/2016-01/183, od 16. prosinca 2016. (pravomoćna dana 17. siječnja 2017.), Izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/2017-01/216, od 17. kolovoza 2017., Rješenju o produljenju važenja Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/19-01/8, od 22. siječnja 2019. i parcelacijskom elaboratu RN 228/2017 k.o. Resnik,

daje se ponuda za kupnju nekretnina označenih kao:

- 55/633 dijela z.k.č. 2161, pašnjak, površine 633 m<sup>2</sup> (176 čhv), upisana u zk. ul. 234 k.o. Resnik, odnosno prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 228/2017 k.o. Resnik, novoformirana z.k.č. 2161/2, površine 55 m<sup>2</sup>, k.o. Resnik (odgovara dijelovima k.č. 4951 i k.č. 4952/1, obje k.o. Resnik), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 23.225,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradila stalna sudska vještakinja za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Sanja Loina Matančević, dipl. ing. arh., iz društva Pravokutnik d.o.o., od 30. studenog 2018., te naknadu za travnjak u iznosu od 24,20 kuna, prema nalazu i mišljenju sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Snježane Martini, dipl. ing. agr., od 15. prosinca 2018.,
- 8/367 dijela z.k.č. 2333, pašnjak, površine 367 m<sup>2</sup> (102 čhv), upisana u zk. ul. 183 k.o. Resnik, odnosno prijavnim listom br. 3 za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 228/2017 k.o. Resnik, novoformirana z.k.č. 2333/2, površine 8 m<sup>2</sup>, k.o. Resnik (odgovara dijelovima k.č. 1294/1 i 4951, obje k.o. Resnik), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.300,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradila stalna sudska vještakinja za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Sanja Loina Matančević, dipl. ing. arh., iz društva Pravokutnik d.o.o., od 6. prosinca 2018.,
- 82/151 dijela z.k.č. 2343/2, oranica u Trnavi, površine 151 m<sup>2</sup> (42 čhv), upisana u zk. ul. 5310 k.o. Resnik, odnosno prijavnim listom br. 6 za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 228/2017 k.o. Resnik novoformirana z.k.č. 2343/4, površine 82 m<sup>2</sup>, k.o. Resnik (odgovara dijelovima k.č. 1294/1 k.o. Resnik) za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 33.800,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradila stalna sudska vještakinja za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Sanja Loina Matančević, dipl. ing. arh., iz društva Pravokutnik d.o.o., od 4. prosinca 2018. te naknadu za travnjak u iznosu od 605,00 kuna, prema nalazu i mišljenju sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Snježane Martini, dipl. ing. agr., od 15. prosinca 2018.,

- 55/252 dijela z.k.č. 2353, put, površine 252 m<sup>2</sup> (70 čhv), upisana u zk. ul. 230 k.o. Resnik, odnosno prijavnim listom br. 7 za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 228/2017 k.o. Resnik, novoformirana z.k.č. 2353/3, površine 55 m<sup>2</sup>, k.o. Resnik (odgovara dijelu k.č. 1294/1 i 1297/2, obje k.o. Resnik), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 22.700,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradila stalna sudska vještakinja za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Sanja Loina Matančević, dipl. ing. arh., iz društva Pravokutnik d.o.o., od 3. prosinca 2018. te naknadu za travnjak u iznosu od 665,50 kuna, prema nalazu i mišljenju sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Snježane Martini, dipl. ing. agr., od 5. prosinca 2018.,
- 185/302 dijela z.k.č. 2354, pašnjak, površine 302 m<sup>2</sup> (84 čhv), upisana u zk. ul. 5309 k.o. Resnik, odnosno prijavnim listom br. 8 za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 228/2017 k.o. Resnik, novoformirana z.k.č. 2354/3, površine 185 m<sup>2</sup>, k.o. Resnik (odgovara dijelu k.č. 1294/1, 1293/1, 4951 i 4952/1, sve k.o. Resnik), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 76.550,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradila stalna sudska vještakinja za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Sanja Loina Matančević, dipl. ing. arh., iz društva Pravokutnik d.o.o., od 5. prosinca 2018. te naknadu za travnjak u iznosu od 514,25 kuna, prema nalazu i mišljenju sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Snježane Martini, dipl. ing. agr., od 5. prosinca 2018.,
- 177/2241 dijela z.k.č. 2363/1, oranica i livada, ukupne površine 2241 m<sup>2</sup> (623 čhv), upisana u zk. ul. 108650 k.o. Resnik, odnosno 177/1256 dijela z.k.č. 2363/1 k.o. Resnik, ukupne površine 1256 m<sup>2</sup>, formirane geodetskim projektom 110/2017 k.o. Resnik, koji dio sukladno prijavnom listu br. 10 za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 228/2017 k.o. Resnik, ulazi u novoformiranu z.k.č. 2363/7 k.o. Resnik, površine 177 m<sup>2</sup> (odgovara dijelu k.č. 1328/3 i 1328/4, obje k.o. Resnik), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 73.180,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradila stalna sudska vještakinja za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Sanja Loina Matančević, dipl. ing. arh., iz društva Pravokutnik d.o.o., od 4. prosinca 2018. te naknadu za vrijednost nasada u iznosu od 24.859,30 kuna, prema nalazu i mišljenju sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Snježane Martini, dipl. ing. agr., od 6. prosinca 2018.,
- 184/2133 dijela z.k.č. 2363/2, oranica, ukupne površine 2133 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 107593 k.o. Resnik, odnosno 184/1223 dijela z.k.č. 2363/2 k.o. Resnik, ukupne površine 1223 m<sup>2</sup>, formirane geodetskim projektom 110/2017 k.o. Resnik, koji dio sukladno prijavnom listu br. 11 za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 228/2017 k.o. Resnik, ulazi u novoformiranu z.k.č. 2363/8, površine 184 m<sup>2</sup> (odgovara dijelu k.č. 1327 k.o. Resnik), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 126.000,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradila stalna sudska vještakinja za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Sanja Loina Matančević, dipl. ing. arh., iz društva Pravokutnik d.o.o., od 3. prosinca 2018. te naknadu za travnjak u iznosu od 121,00 kuna, prema nalazu i mišljenju sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Snježane Martini, dipl. ing. agr., od 5. prosinca 2018.,
- 9/4351 dijela z.k.č. 2365/1, oranica i livada, površine 4351 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 109101 k.o. Resnik, odnosno 9/2366 dijela z.k.č. 2365/1, ukupne površine 2366 m<sup>2</sup>, formirane geodetskom projektom RN 110/2017 k.o. Resnik, koji dio sukladno prijavnom listu br. 12 za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 228/2017 k.o. Resnik, ulazi u novoformiranu z.k.č. 2365/4 k.o. Resnik, površine 9 m<sup>2</sup> (odgovara dijelu k.č. 1326/2 k.o. Resnik), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od

- 3.700,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradila stalna sudska vještakinja za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Sanja Loina Matančević, dipl. ing. arh., iz društva Pravokutnik d.o.o., od 5. prosinca 2018. te naknadu za travnjak u iznosu od 96,80 kuna, prema nalazu i mišljenju sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Snježane Martini, dipl. ing. agr., od 5. prosinca 2018.,
- z.k.č. 2342/2, put, površine 28 čhv, upisana u zk. ul. 230 k.o. Resnik, odnosno prijavnim listom br. 13 za zemljišnu knjigu parcelacijskog elaborata RN 228/2017 k.o. Resnik, novoformirana z.k.č. 2342/2, površine 28 čhv k.o. Resnik (odgovara dijelu k.č. 1294/1 i 1297/2, obje k.o. Resnik), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 41.500,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je izradila stalna sudska vještakinja za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Sanja Loina Matančević, dipl. ing. arh., iz društva Pravokutnik d.o.o., od 6. prosinca 2018. te naknadu za travnjak u iznosu od 165,35 kuna, prema nalazu i mišljenju sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Snježane Martini, dipl. ing. agr., od 5. prosinca 2018.

Pozivaju se suvlasnici navedenih nekretnina

da, radi pregovora o kupnji nekretnina, pristupe u Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Odjel za pripremu zemljišta za gradnju, uz prethodnu najavu na broj tel: 01/610-1425, u roku od 15 dana od dana objave ovoga poziva i da ponesu one pravno relevantne dokumente koji u postupku pred sudom mogu poslužiti kao dokaz stjecanja odnosno prestanka određenih prava na nekretninama kao npr. pravomoćno rješenje o nasljeđivanju, ugovor o dosmrtnom odnosno doživotnom uživanju, kupoprodajni ugovor, ugovor o darovanju i ugovor o doživotnom uživanju te izvratke iz matičnih knjiga, kao dokaz o eventualnoj promjeni imena i prezimena.

Grad Zagreb će isplatiti suvlasnicima nekretnina kupoprodajnu cijenu navedenu u ovom pozivu u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupnji nekretnina.

**GRADONAČELNIK  
GRADA ZAGREBA**

**Milan Bandić, dipl. politolog.**

